

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupena Ing. Martinem Vidínským, ředitelem správy Chomutov
se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390,

Bankovní spojení: Česká národní banka
jako „Vlastník“

Číslo účtu: 10006-15937031/0710

a

Město Česká Kamenice

se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
zastoupena Janem Papajanovským, starostou města

IČ: 00261220

DIČ: CZ00261220

dále jen Město

Jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 11319903

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem stavby „Přechod pro chodce u č. p. 198 ul. Dukelských hrdinů, Česká Kamenice“.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkové parcele p.č. 1179/1 evidované Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, na LV č. 1346 pro obec Česká Kamenice a k.ú. Horní Kamenice, na které je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/13 v km provozního staničení 149,459-149,649.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Přechod pro chodce u č. p. 198 ul. Dukelských hrdinů, Česká Kamenice“ na pozemku parc. č. 1179/1 v k. ú. Horní Kamenice (dále jen dotčená nemovitost) stavební úpravy za účelem zvýšení bezpečnosti pro pěší:
 - bezbariérové úpravy dle vyhlášky 398/2009 Sb.
 - výměna a doplnění konstrukčních vrstev chodníku
 - stabilizace svahu silničního tělesa
 - výstavba protilehlých autobusových zálivů
 - výstavba přechodu pro chodce
 - chodníky, zálivy budou ohraničeny certifikovanými kamennými liniovými prvky
 - součástí je řešení odvodnění pomocí příčných a podélných sklonů s přemístěním vpusti a doplněním drenážního trativodu
 - šířka vozovky min. 7m, šířka chodníku min. 1,5m, šířka autobusového zálivu 3m

- změna výškového řešení chodníku/nástupiště je navržena s nástupní hranou dle ČSN
 - po levé straně vozovky bude chodník ohraničen palisádami s proměnným navýšením dle sklonu vozovky
 - přeložení stávajícího veřejného osvětlení a nasvětlení nového přechodu pro pěší
 - obnova VDZ, nové SDZ
2. Stavební objekt bude realizován podle projektu zpracovaného autorizovaným technikem pro dopravní stavby Martinem Cimburkem, Terronská 969/6, 460 01 Liberec. Liniová stavba veřejného osvětlení bude realizována dle projektu zpracovaného Karlem Prášilem. Zahájení stavby stavebních objektů se předpokládá v roce 2020.
 3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem ke stavebnímu řízení pod zn. č. 5515/35210/2019/Mai ze dne 28.6.2019.
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavebního objektu (spadá-li umístění stavebního objektu pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Po dokončení stavby dojde k oddělení pozemků GP, vyhotoveného na náklady stavebníka a dojde k vypořádání v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České Republiky.
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavebního objektu (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.


3. Smlouva má celkem 5 stran včetně přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
 - a. nedojde stavebním objekty k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavebních objektů,
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.
6. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Česká Kamenice dne 2.9.2019 pod č. usnesení 570/19/RN/2019
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situace

Za vlastníka:


Za stavebníka:

V Chomutově, dne - 2. 10. 2019

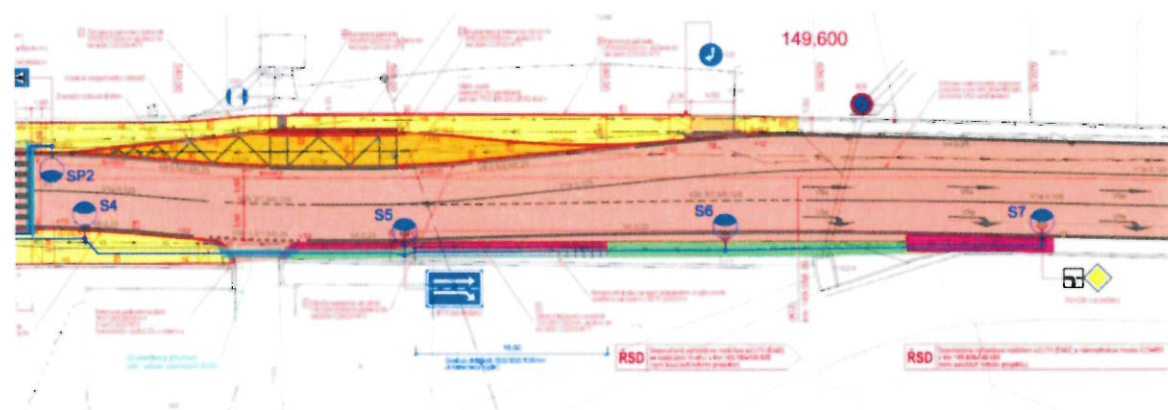
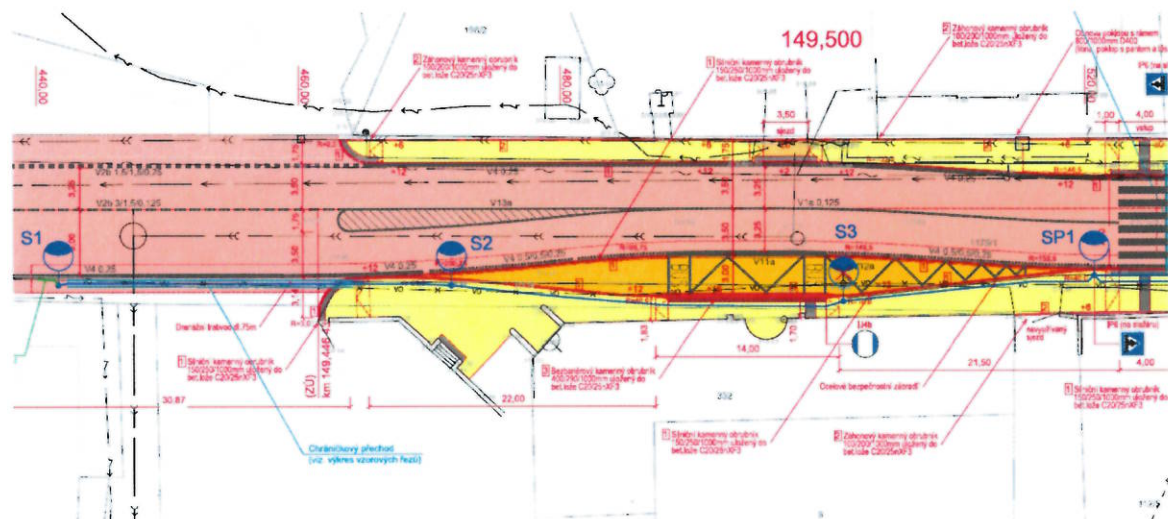

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

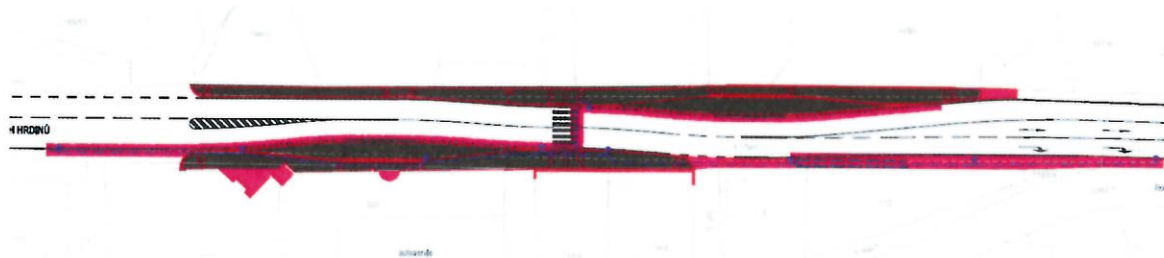


V České Kamenici, dne 24. 9. 2019


MĚSTO ČESKÁ KAMENICE
ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Město Česká Kamenice
Jan Papajanovský
starosta města

příloha č. 1 – situace





LEGENDA VÝKRESOVÝCH PRVKŮ

GRAFIKA	POPIS PRVKŮ
	KATASTRÁLNÍ HRANICE ČÍSLA POZEMKŮ
	NAVŘZENÝ STAV
	NAVŘZENÉ VĚŽE (NEJÍ ZOHLEDNĚNO V ZABOŘECH)
	NAVŘZENÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (NEJÍ SOUČÁSTÍ TETO PD)
	KAMENNÝ OSRUBNÍK 150/250/1000MM (DO BET., LOŽE TL. 150MM)
	KAMENNÝ OSRUBNÍK 100/200/1000MM (DO BET., LOŽE TL. 150MM)
	KAMENNÝ OSRUBNÍK 400/250/1000MM (DO BET., LOŽE TL. 150MM)
	KAMENNÁ PALISÁDA 200/150/200MM (DO BET., LOŽE TL. 250MM)
	KAMENNÁ PALISÁDA 200/150/200MM (DO BET., LOŽE TL. 250MM)
	OCELOVÝ DRÁTKOŠ S KAMENNOU VÝPLNÍ
	RAMPOVÉ ČÁSTI CHODNÍKU
	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR

Objednatel / Investor		MĚSTO ČESKÁ KAMENICE			
		Náměstí Míru č.p.219, 407 21 Česká Kamenice			
Navrhl / vypracoval		Zodpovědný projektant		MARTIN CIMBUREK Projektová činnost ve výstavbě adresa: Terronská 969/6 460 01 Liberec 1 e-mail: cimburekmartin@seznam.cz telefon: +420 724 906 506	
MARTIN CIMBUREK		MARTIN CIMBUREK			
Katastrální území	HORNÍ KAMENICE [621315]	Formát	4xA4		
Objednatel	MĚSTO ČESKÁ KAMENICE	Datum	04/2019		
Akce PŘECHOD PRO CHODCE U Č.P.198 UL.DUKELSKÝCH HRDINŮ, ČESKÁ KAMENICE		Číslo zakázky	2019-02		
		Stupeň	DSP/PDPS		Paré
Příloha	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Měřítko	1:500	
			Příloha	C.2	

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DAL-
SPRÁVA CHOMUTOV
Kochova 3875
430 01 Chomutov